

РАЗВИТИЕ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРИВЛЕЧЕНИЕ БОЛЬШЕГО КОЛИЧЕСТВА РОССИЯН К ЗАНЯТИЯМ СПОРТОМ – ЗАДАЧА ГОСУДАРСТВЕННОЙ. ОНА РЕШАЕТСЯ ПУТЕМ РЕАЛИЗАЦИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ПРОГРАММ. ОДНАКО НЕ ВСЕГДА ТАК БЫСТРО И В ТЕХ ОБЪЕМАХ, КАК ЭТО НЕОБХОДИМО. И ЗДЕСЬ ОТКРЫВАЮТСЯ ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА, СЧИТАЮТ СЕРГЕЙ ШОРКИН, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА «КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «МОРСКОЙ БЕРЕГ»», И АРТЕМ НИКОЛАЕВ, РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА «СПОРТКОМПЛЕКС «АРКА»».



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Расположение: с. Ленинское, на территории коттеджного поселка «Морской берег», в 100 метрах от берега Обского водохранилища.

Объект включает в себя: бассейн – 25х7.5 метров, спортзал – 36х18 метров, Фитнес зал, тренажерный зал, сауна



СПОРТКОМПЛЕКС «АРКА» – ИННОВАЦИОННЫЕ ПОДХОДЫ К СТРОИТЕЛЬСТВУ

Наличие инфраструктуры – от инженерной до социальной – делает современные города привлекательными для проживания. Например, в последнее время очень значимым социальным вопросом является обеспечение детскими садами. Увеличение рождаемости на фоне сокращения количества детских садов за счет их продажи и передачи в аренду в 90-е годы, привело к нехватке мест и появлению очередей. Необходимость создания большого количества новых мест в детских садах в короткие сроки стимулирует совершенствовать подходы, находить новые решения. Так, одна из проектных организаций Новосибирска недавно разработала метод строительства уникальных зданий-конструкторов для детских дошкольных учреждений. Применение новых проектных решений и строительных материалов позволяет сократить расходы на строительство почти в 1,5 раза.

Не менее актуальным является и развитие спортивной инфра-

структуры, строительство сооружений для обеспечения потребности населения в занятиях спортом. Как правило, такие объекты возводятся за счет бюджетов – городского, регионального, федерального. Существуют программы по созданию спортивных сооружений, но темпы финансирования не очень высоки, да и страна у нас большая. Кроме того, и в этой сфере также необходимо совершенствовать подходы, использовать мировой опыт, привносить инновации при проектировании и строительстве. И сделать это проще бизнесу, быстрее реагирующему на появление новых технологий и материалов.

Однако для бизнеса на первый план входят вопросы рентабельности проектов, эффективности использования средств, возврат и окупаемость вложений, эксплуатации, в том числе ее стоимость и эффективное управление объектом.

«В настоящий момент наша компания реализует такой подход при строительстве спортивного

комплекса «Арка» в селе Ленинское. Спорткомплекс расположен всего в 100 м от Обского моря, и включает в себя бассейн 25 метров, спортивный зал 36х18 м, а также зал для занятий фитнесом, сауну и тренажерный зал. Компания является девелопером всего проекта, поэтому при строительстве мы попытались учесть все возможные аспекты, в том числе и дальнейшую эксплуатацию спортивного комплекса», – рассказывает Сергей Шоркин, руководитель проек-

та «коттеджный поселок «Морской берег»». Уникальность подхода к данному проекту в том, что еще на стадии предпроектных проработок были учтены все составляющие спортивного комплекса, начиная с водоподготовки, заканчивая антибликовым освещением. Проработка заключалась в изучении каждой конкретной области, для определения финансовой составляющей принятого решения, его эффективности и проблем дальнейшей эксплуатации, а так же сочетаемость с другими системами. Например, детальное изучение технологий водоочистки дало возможность сократить содержание хлора до минимальных значений за счет использования установок

серебрения воды и очистки ультрафиолетом.

При возведении спорткомплекса с бассейном впервые в Сибирском федеральном округе применяется бескаркасная арочная технология, система рециркуляции горячего водоснабжения дает возможность обеспечить комфорт посетителям объекта, стены, выполненные из цветного стекла, создают «изюминку» в интерьере объекта. Универсальные параметры спортивного зала, в том числе покрытие по европейским стандартам, позволяют заниматься почти всеми видами спорта.

«Применение данного подхода к реализации проекта позволило осуществить наш проект с мини-

мальными финансовыми затратами: его стоимость в два раза дешевле, чем аналогичные при стандартных подходах», – подчеркивает Артем Николаев, руководитель проекта «спорткомплекс «АРКА»».

Таким образом, понимание каждой из систем и особенности конструкций дало возможность нашей Группе Предприятий реализовывать спортивные сооружения разного назначения, уровня и бюджета.

Группа Предприятий «Сибпроект Девелопмент»

Пр. Карла Маркса, 57,
т. (383) 346-45-34

